

ДОГОВОР № _____

аренды оборудования (технических средств)

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОД ЖИЗНИ", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование оборудование (технические средства), индивидуальные характеристики которого определены в акте приема-передачи оборудования, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор - своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, и при прекращении договора вернуть оборудование (технические средства) в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

1.2. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № _____ от " ____ " _____ ____ г.

1.3. Договор аренды распространяет свое действие на отношения, возникшие с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

1.4. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Арендодателя:

2.1.1. В случае нарушения Арендатором договорных условий пользования оборудованием или использования оборудования не по назначению требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

2.1.2. Требовать расторжения договора в случае, если арендатор: пользуется оборудованием с существенным нарушением условий настоящего договора; существенно ухудшает оборудование.

2.1.3. В случае если Арендатор не возвратил оборудование либо возвратил его в нарушение установленного настоящим договором срока, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки.

2.2. Обязанности Арендодателя:

2.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, а также передать все принадлежности и документы к оборудованию в срок _____.

2.2.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.2.3. Не создавать препятствий пользованию оборудованием в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию оборудованием.

2.2.4. Производить за свой счет капитальный ремонт оборудования в срок _____.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. В случае нарушения Арендодателем обязанности, установленной [подп. 2.2.1](#) настоящего договора, истребовать оборудование и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

2.3.2. При обнаружении недостатков оборудования требовать от Арендодателя: безвозмездного устранения недостатков оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков оборудования, либо непосредственно удержать сумму понесенных расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя, либо потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

2.3.3. В случае если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных ему убытков, требовать возмещения непокрытой части убытков.

2.3.4. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в [подп. 2.2.2](#) настоящего договора, требовать уменьшения арендной платы либо расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

2.3.5. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать оборудование в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, предоставлять оборудование в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.6. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в [подп. 2.2.4](#) настоящего договора, произвести капитальный ремонт и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы, либо потребовать уменьшения арендной платы, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

2.3.7. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, если оборудование оказалось в состоянии, не пригодном для использования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, а также в случае нарушения

Арендодателем обязанностей, установленных [п. 1.1](#), [подп. 2.2.3](#), [2.2.4](#) настоящего договора.

2.3.8. После прекращения настоящего договора требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений оборудования, произведенных Арендатором за счет собственных средств и с согласия Арендодателя.

2.3.9. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего договора.

2.4. Обязанности Арендатора:

2.4.1 Своевременно вносить плату за пользование оборудованием.

2.4.2. Пользоваться оборудованием в соответствии с его назначением.

2.4.3. Поддерживать оборудование в исправном состоянии.

2.4.4. При прекращении договора вернуть оборудование в полученном состоянии, с учетом нормального износа, в срок _____ по акту возврата оборудования (приложение N __).

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Арендатор направляет представителя, надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность) получать и возвращать оборудование, проверять его исправное состояние и комплектность.

3.2. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации оборудования.

3.3. Арендатор обязан вывезти оборудование со склада Арендодателя и вернуть его своими силами и за свой счет.

3.4. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно, предупредив Арендодателя в разумный срок. Дата возврата оборудования согласовывается сторонами дополнительно.

Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

3.5. При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность) представителя Арендатора.

В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Сумма арендной платы за оборудование составляет ____ (_____) рублей.

4.2. Периодичность внесения арендной платы: _____. Расчетная дата внесения арендной платы: _____.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. К договору прилагаются:

7.3.1. [Акт](#) приема-передачи оборудования (Приложение № ____);

7.3.2. Перечень технической документации на оборудование (Приложение № ____);

7.3.3. Акт возврата оборудования (Приложение № __),
являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
Генеральный директор _____ (_____) М.П.	Генеральный директор _____ (_____) М.П.